

## METODE ADAPTIVE REUSE PADA ALIH FUNGSI BANGUNAN RESIDENSIAL MENJADI KOMERSIAL

M. Endra Pramana Putra<sup>1</sup>, Siluh Putu Natha Primadewi<sup>2</sup>

<sup>1,2</sup> Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Ngurah Rai

e-mail: [madeendrapramana@gmail.com](mailto:madeendrapramana@gmail.com)<sup>1</sup>, [natha.primadewi@unr.ac.id](mailto:natha.primadewi@unr.ac.id)<sup>2</sup>

INFORMASI ARTIKEL	A B S T R A C T
Received : June, 2025	<i>In an environmental context, adaptive reuse is a design method involving the architectural strategy of adapting old buildings for new uses while ensuring environmental and economic sustainability. This study explores the adaptive reuse of a residential building (a house) for use as a commercial building (an architect's studio). A descriptive qualitative method is used to examine the principles of preservation, intervention and transformation in architectural terms. The results of the study of the adaptive reuse design method show that commercial functions can utilise residential buildings by adapting preservation principles, including those relating to the structure and façade elements, as well as intervening in the spatial layout and interior elements, and transforming them to meet new needs. Using the adaptive reuse method to convert residential buildings for commercial use allows for environmental sustainability through the utilisation of old buildings, reduction of construction waste and preservation of materials and structures, while also increasing economic value without sacrificing ecological aspects.</i>
Accepted : June, 2025	
Publish online : July, 2025	<i>Key words : adaptive reuse, residence, commercial, design method</i>

### A B S T R A K

Dalam konteks lingkungan, adaptive reuse adalah metode perancangan dengan strategi arsitektur untuk mengadaptasi bangunan lama untuk penggunaan baru, sambil memastikan keberlanjutan lingkungan dan ekonomi. Studi ini mengeksplorasi adaptive reuse dari fungsi residensial (rumah) menjadi fungsi komersial (studio arsitek). Metode kualitatif deskriptif digunakan untuk mengkaji prinsip *preservation*, *intervention*, dan *transformation*. Hasil kajian dari metode perancangan adaptive reuse menunjukkan bahwa fungsi komersial memungkinkan bangunan hunian melalui penerapan pelestarian, pada struktur dan elemen fasad, serta melakukan intervensi pada tata ruang dan elemen interior, dan mentransformasikannya untuk memenuhi kebutuhan baru. Penerapan metode adaptive reuse pada bangunan hunian menjadi fungsi komersial memungkinkan keberlanjutan lingkungan melalui pemanfaatan bangunan lama, pengurangan limbah konstruksi dan pelestarian material dan struktur, sekaligus meningkatkan nilai ekonomi tanpa mengorbankan aspek ekologi. Kata kunci: adaptive reuse, residensial, komersial, metode perancangan

Alamat Korespondensi:  
[madeendrapramana@gmail.com](mailto:madeendrapramana@gmail.com)